



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

เรื่อง การสำรวจข้อมูลและแจ้งความประสงค์เสนอขายที่ดินเพื่อประกอบการจัดทำราคากลาง และการกำหนดของ  
ขอบเขตงาน (TOR) โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน อบต.ทุ่งใหญ่

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในเขตพื้นที่ตำบลทุ่งใหญ่  
อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ สำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน  
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เพื่อให้การกำหนดขอบเขตงาน (TOR) และการกำหนดราคากลางเป็นไปตาม  
หลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และเกิดความโปร่งใส  
คุ้มค่า และเกิดประโยชน์สุขต่อทางราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่จึงขอประชาสัมพันธ์สำรวจข้อมูล  
ที่ดินจากประชาชนที่มีความประสงค์จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นดังนี้

### ๑.ลักษณะของที่ดิน

- ๑.๑ ที่ดินเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๒ ที่ดินที่จะซื้อต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน มีขนาดไม่น้อยกว่า ๖ ไร่
- ๑.๓ ที่ดินที่จะซื้อต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า และขนาดที่ดินจะต้องเหมาะสมในการใช้ในกิจการ  
ต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่
- ๑.๔ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักฐานที่ดินครบทุกมุม ไม่รुकล้ำ  
หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ หรือเป็นที่ดินมีเอกสารการรังวัด หรือมีหนังสือรับรองแผนที่กระดาษ  
(ร.ว.๙) ที่ออกโดยสำนักงานที่ดินในพื้นที่ซึ่งแสดงให้เห็นว่าที่ดินตรงกับเอกสารสิทธิ์
- ๑.๕ ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย คือ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔) หรือหนังสือ  
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที ไม่มีภาระผูกพันหรือติด  
จำนำ จำนอง กับบุคคล นิติบุคคล และสถาบันการเงินต่าง ๆ
- ๑.๖ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินที่มีหน้ากว้างติดทางหลวงแผ่นดิน, ทางหลวงชนบท, ทาง  
หลวงท้องถิ่น เพื่อความสะดวกของประชาชนในการเข้ารับบริการ
- ๑.๗ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภคผ่านบริเวณที่ดิน เช่น ไฟฟ้า ระบบประปา เป็น

ต้น

### ๒.เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นข้อมูล

๒.๑ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องยื่นใบเสนอราคาขายที่ดิน ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ โดย  
ยื่นสำเนาโฉนดที่ดิน หรือ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก. และเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น สำเนา  
ทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินและคู่สมรสพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ น.ส.๓ ก. มาแสดงต่อ  
เจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณา

๒.๒ หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ (ถ้ามี)

๒.๓ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น (ถ้ามี)

/๓.วิธีการยื่น...

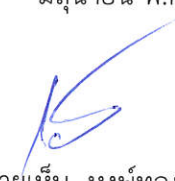
(๒)

๓. วิธีการยื่นเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องตามประกาศนี้ ได้ตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๕๔๘ ๙๗๗๗ ในวันเวลาราชการ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

  
(นายเห็น หงษ์ทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

## แบบการยื่นเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....  
.....

วันที่.....

เรื่อง ขอเสนอขายที่ดิน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/แขวง..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ข้าพเจ้ามีความประสงค์เสนอขายที่ดินว่างเปล่า ดังนี้.....

.....  
.....

รวมยื่นเสนอที่ดินจำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา รวมเป็นเงินเสนอขาย

ทั้งสิ้น.....บาท (.....)

พร้อมนี้ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการเสนอขายดังนี้.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)..... ผู้เสนอราคา

(.....)

โทร.....

หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี  
อยู่บ้านเลขที่..... ตำบล/แขวง..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด..... ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ.....  
ขอให้ความยินยอม โดยหนังสือนี้ว่าให้..... สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า  
ทำนิติกรรม.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ขอรับรองว่า ลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ..... สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง (สามี/ภรรยา)

(.....)

หนังสือยินยอมให้คู่สมรสทำนิติกรรม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ..... อายุ..... ปี  
อยู่บ้านเลขที่..... ตำบล/แขวง..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด..... ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ.....  
ขอให้ความยินยอม โดยหนังสือนี้ว่าให้..... สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า  
ทำนิติกรรม.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ขอรับรองว่า ลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ..... สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง (สามี/ภรรยา)

(.....)