



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่
เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดิน จำนวนเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่
จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ ได้อนุมัติดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต. ทุ่งใหญ่ เดิมอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เก่าและชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากมีอายุใช้งานประมาณ ๒๘ ปี แต่ด้วยภารกิจที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบันและภารกิจถ่ายโอนเพิ่มมากขึ้น เป็นเหตุให้ที่ดินภายในสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ไม่เพียงพอต่อการจัดทำบริการสาธารณะและไม่เอื้ออำนวยต่อการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ซึ่งเกิดปัญหาและอุปสรรคในการใช้อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เนื่องจากมีประชาชนมาติดต่อราชการประมาณ ๑๐๐ คน/วัน ประกอบกับโครงสร้างส่วนราชการมีจำนวนบุคลากรเพิ่มขึ้น ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคารสำนักงาน จำนวน ๖๑ คน แยกเป็น พนักงานส่วนตำบล จำนวน ๒๖ คน พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน ๒๑ คน และพนักงานจ้างทั่วไป จำนวน ๑๔ คน ซึ่งพื้นที่เดิมนั้นมีความคับแคบไม่เพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เนื่องจาก มีห้องทำงาน จำนวน ๕ ห้อง ห้องทำงานผู้บริหาร จำนวน ๑ ห้อง ห้องประชุม จำนวน ๑ ห้อง ห้องน้ำ จำนวน ๓ ห้อง ห้องเก็บเอกสารราชการ ไม่มี และไม่มีพื้นที่จอดรถสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อราชการ จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

๑.ลักษณะของที่ดิน

เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมายหนังสือรับรองการทำประโยชน์ สามารถทำนิติกรรมและจดทะเบียนโอนสิทธิ์ได้ทันที โดยมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ โดยที่ดินอยู่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช และติดถนน ทางหลวงแผ่นดิน สายเอเชีย ๔๑ ตอนถ้ำพรรณรา - ทุ่งสง โดยมีข้อกำหนดดังนี้

๔.๑ ที่ดินต้องมีแปลงเดียว โดยมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่

๔.๒ ที่ดินที่จะซื้อต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าหรือเป็นที่ดินทำเกษตรกรรม และขนาดที่ดินจะต้องเหมาะสม

ในการใช้ในกิจการต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

๔.๓ ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย คือ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก. ต้องไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และต้องสามารถจดทะเบียนสิทธินิติกรรมได้ หากที่ดินติดภาระจำนอง ให้เจ้าของที่ดินต้องดำเนินการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นก่อนเพื่อพร้อมในการโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที

๔.๔ ที่ดินต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ที่ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ต้องมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มเมื่อมีการก่อสร้าง

๔.๕ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ได้ตกลงซื้อที่ดินแล้ว ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการทำนิติกรรมทั้งสิ้น

๔.๖ ที่ดินต้องมีระบบสาธารณูปโภคผ่านบริเวณที่ดิน เช่น ไฟฟ้า ระบบประปา ผ่านหน้าที่ดินเพื่อสะดวกในการจัดทำบริการสาธารณะประโยชน์

๔.๗ ที่ดินต้องมีขอบเขตที่ชัดเจนและไม่มีรูกล้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนวันทำสัญญาซื้อขาย

/๔.๘ ไม่เป็นที่ดิน.....

๔.๘ ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ในภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน การเช่าสิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์ใด และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย ยกเว้นก่อนทำสัญญาซื้อขายได้ปลอดจากภาระผูกพันนั้นแล้ว

๔.๙ ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๔.๑๐ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้มีการจดทะเบียนโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

๔.๑๑ หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้านภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ ลง ประกาศจัดซื้อที่ดิน

๒.คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหาร ส่วนตำบล ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง เป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ต้องเป็นที่ดินที่ไม่ติดภาระจำนอง และเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบล ทุ่งใหญ่กำหนด

๓.งบประมาณ

ปรากฏตามข้อบัญญัติ เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์การ บริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ประเภทค่าที่ดินและ สิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อที่ดินหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต.ทุ่งใหญ่ เพื่อจ่ายเป็นค่า จัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต.ทุ่งใหญ่ ไร่จำนวน ๘,๕๐๐,๐๐๐.- บาท แปรล้านห้าแสนบาทถ้วน (หน้า ๙๘) และประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เรื่องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงค่าชี้แจงงบประมาณรายจ่าย ประจำปี งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ครั้งที่ ๑ แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ประเภทค่าที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อที่ดินหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต.ทุ่งใหญ่ เพื่อจ่ายเป็น ค่าจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ อบต.ทุ่งใหญ่ จำนวน ๑ แห่ง ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ ไร่จำนวน ๘,๕๐๐,๐๐๐.- บาท แปรล้านห้าแสนบาทถ้วน

/๔.ข้อมูลราคากลาง

๔.ข้อมูลราคากลาง

ราคากลางที่นำมาเป็นราคาจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ได้มาจาก

- ๔.๑ ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งใหญ่
- ๔.๒ ราคาประเมินของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
- ๔.๓ ราคาประเมินจากธนาคารการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาทุ่งใหญ่
- ๔.๔ ราคาที่ได้จากการซื้อขายที่ดินข้างเคียงครั้งหลังสุด ไม่น้อยกว่า ๓ ราย

๕.เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องยื่นใบเสนอราคาขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ โดยยื่นสำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ก. พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของที่ดิน และคู่สมรส พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และนำโฉนดตัวจริงหรือ น.ส.๓ ก.มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาจากที่ดิน

๕.๒ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ (ถ้ามี)

๕.๓ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น (ถ้ามี)

๖.การเสนอราคา

๖.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่จะจัดซื้อที่ดินตามราคาซื้อขายและตามคุณลักษณะเฉพาะตามคุณลักษณะเฉพาะตามที่ตั้งไว้

๖.๒ กำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณา

๖.๓ ในการเสนอขายที่ดินในกรณีเจ้าของที่ดินมีคู่สมรสจะต้องมีหนังสือการให้ความยินยอมในการซื้อขายที่ดินมาแสดง

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

๖.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับการบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้องรวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๗.ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดินซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดิน โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด หรือ น.ส.๓ ก องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ จะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนด หรือ น.ส.๓ ก จะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๗.๒ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

/๘.วิธีการเสนอ

๘.วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศนี้ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ กองคลัง งานพัสดุ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๔๘๙๗๗๗ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๙



(นายเห็น หงษ์ทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

แบบใบเสนอราคาที่ดินที่จะเสนอขาย

จัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ จำนวน ๑ แปลง

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....หมู่ที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....หมายเลขโทรสาร.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ ลงวันที่..... โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้อง ตามที่กำหนด และไม่ใช่ผู้ทำงานของราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอเสนอราคาขายที่ดิน(ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) มีรายละเอียดและเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้แนบมาพร้อมนี้ ดังนี้

○ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน (นส.๔จ, นส.๓ หรือ นส.๓ก) ขนาดเท่าฉบับจริง (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า)

๑.๑ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๒ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๓ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๔ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๕ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

รวมยื่นเสนอที่ดินทั้งสิ้นจำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

เฉลี่ยตารางวาละ.....บาท รวมเป็นเงินเสนอขายทั้งสิ้น.....บาท

(.....) ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่ารังวัด สอบเขตที่ดิน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จะต้องดำเนินการตามกฎหมายทุกประการไว้ด้วยแล้ว

/สำเนาบัตรประจำตัว...

○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ที่ยังไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของก่อน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ จำนวน.....แผ่น

○ หนังสือให้ความยินยอมขายที่ดินของคู่สมรสและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมพร้อมแนบสำเนาบัตร ประชาชน

○ แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินให้ชัดเจน สามารถให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบได้

○ สำหรับกรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ประสงค์จะเสนอราคาด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ แนบมาด้วย

๒. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับแต่วันยื่นเสนอราคาและ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยึด ออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

๓. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้ง ไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าเสนอราคา

๔. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ พร้อมกับ ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของทางราชการ

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

(ลงชื่อ)..... ผู้เสนอราคา
()

หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
อยู่บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง เขต/อำเภอ
จังหวัด ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ
ขอให้ความยินยอม โดยหนังสือนี้ว่าให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม
.....
.....
.....
.....
.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ขอรับรองว่า ลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ ผู้รับรอง (สามี/ภรรยา)
(.....)

หนังสือยินยอมให้คู่สมรสทำนิติกรรม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ตำบล/แขวง..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ.....
ขอให้ความยินยอม โดยหนังสือนี้ว่าให้..... สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม.....
.....
.....
.....
.....
.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ขอรับรองว่า ลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ..... สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง (สามี/ภรรยา)

(.....)